

اتفاقية شراكة
تتعلق بتمويل وإنجاز الأشغال التكميلية الخاصة
بالطرق والتطهير والأرصفة
لمشروع إعادة هيكلة دواوير سيدي احمد بلحسن
بمقاطعة اسبابة - عمالة مقاطعات ابن امسيك

بين

مجلس عمالة الدار البيضاء

و

عمالة مقاطعات ابن امسيك

و

شركة العمران



4/8

ديباجة

- استحضارا للتوجهات الملكية السامية الهادفة إلى تطوير النسيج الحضري للمدن من أجل الارتقاء بها إلى مستوى تطلعات ساكنتها؛
- وفي إطار تنفيذ برنامج تنمية الدار البيضاء الكبرى 2015-2020، يتم إنجاز مشروع إعادة هيكلة دواوير سيدي أحمد بلحسن بمقاطعة اسبائة، الذي أعطيت انطلاقة أشغاله من طرف صاحب الجلالة الملك محمد السادس نصره الله بتاريخ 11 فبراير 2016، على مساحة إجمالية تقدر بحوالي 100 هكتار ويهدف هذا المشروع إلى تحسين محيط عيش ساكنة الدواوير المستهدفة وتوفير التجهيزات والخدمات الأساسية لها، من خلال إنجاز أشغال الطرقات والأرصفة والصرف الصحي وقنوات تصريف مياه الأمطار والإنارة العمومية وتشجير الطرقات وتقوية شبكة الماء الصالح للشرب؛
- وبناء على اتفاقية الشراكة المتعلقة بتمويل مشروع إعادة هيكلة دواوير سيدي احمد بلحسن، الموقعة سنة 2013 من طرف وزارة الداخلية (المديرية العامة للجماعات المحلية) وعماله مقاطعات ابن امسيك وولاية جهة الدار البيضاء الكبرى والوكالة الحضرية للدار البيضاء وجهة الدار البيضاء الكبرى وعماله الدار البيضاء وجماعة الدار البيضاء ومجلس عمالة الدار البيضاء وشركة ليديك وشركة العمران؛
- وبناء على الظهير الشريف رقم 1.15.84 الصادر في 20 رمضان 1436هـ، الموافق لـ 7 يوليوز 2015م، بتنفيذ القانون التنظيمي رقم 112.14 المتعلق بالعمالات والأقاليم؛
- وفي إطار أهداف برنامج تنمية عمالة الدار البيضاء 2016/ 2021، المصادق عليه من طرف المجلس خلال دورته العادية لشهر شتنبر 2017 والمؤشر عليه من طرف السيد والي جهة الدار البيضاء- سطات، عامل عمالة الدار البيضاء، (مقرر مجلس عمالة الدار البيضاء عدد 2017/34)؛
- واعتبارا لكون مشروع إعادة هيكلة دواوير سيدي احمد بلحسن، الذي يوجد في مراحل النهائية بعد إنجاز ما يفوق 80% منه، قد عرف أشغالا لم تكن مبرمجة كتحويل وطمر قنوات الكهرباء ذات الجهد العالي والمتوسط وحماية قنوات الماء الصالح للشرب وإحداث آليات لضخ مياه التطهير، مما نتج عنه كلفة مالية إضافية، فقد اتفقت الأطراف المتعاقدة على استكمال أشغاله المتعلقة بالطرقات والتطهير والأرصفة حتى تستفيد ساكنة المنطقة من ثمرة هذا الإنجاز؛
- وبناء على مقرر مجلس عمالة الدار البيضاء عدد 2018/55، المتخذ خلال دورته العادية لشهر شتنبر 2018، المنعقدة بتاريخ 24 شتنبر 2018م، الموافق لـ 14 محرم 1440هـ (الجلسة الثانية)، المتعلق بالموافقة على هذه الاتفاقية؛

.../...

تم الاتفاق على مايلي:

المادة الأولى: موضوع الاتفاقية

تهدف هذه الاتفاقية إلى تمويل وإنجاز أشغال استكمال مشروع إعادة هيكلة دواوير سيدي احمد بلحسن بمقاطعة اسبائة ، الذي أعطيت انطلاقة أشغاله من طرف صاحب الجلالة الملك محمد السادس نصره الله بتاريخ 11 فبراير 2016.

المادة الثانية: مكونات الأشغال

تتكون أشغال استكمال مشروع إعادة هيكلة دواوير سيدي احمد بلحسن، موضع هذه الاتفاقية من:

- ❖ الطرقات : 6700 متر مربع؛
- ❖ التطهير : 970 متر طولي؛
- ❖ الأرصفة : 2500 متر مربع.

المادة الثالثة: كلفة الأشغال ومصادر تمويلها

تقدر الكلفة الإجمالية للأشغال موضوع هذه الاتفاقية بـ 4 ملايين درهم، يتم تمويلها من طرف مجلس عمالة الدار البيضاء في إطار برنامج تنمية عمالة الدار البيضاء 2016-2021. ويحول هذا المبلغ لشركة العمران التي ستتكلف بإنجاز الدراسات والأشغال وذلك بصفتها صاحب المشروع المنتدب.

المادة الرابعة: التزامات الأطراف المتعاقدة

تحدد التزامات الأطراف المشاركة كما يلي:

أ- مجلس عمالة الدار البيضاء:

- تحويل المبلغ الإجمالي للأشغال في حدود 4 ملايين درهم لشركة العمران خلال بداية النصف الثاني من سنة 2018؛
- توفير الدعم المؤسسي والإداري لإنجاز الأشغال في أحسن الظروف؛
- تتبع إنجاز الدراسات والأشغال.

ب- عمالة مقاطعات ابن امسيك:

- توفير الدعم المؤسسي والإداري لإنجاز الأشغال في أحسن الظروف؛
- التنسيق مع جميع المتدخلين لتنفيذ الأشغال؛
- تتبع ومراقبة مراحل إنجاز الدراسات والأشغال منذ بدايتها إلى غاية التسليم النهائي للأشغال.

ج- شركة العمران – صاحب المشروع المنتدب:

يوكل لشركة العمران بصفتها صاحب المشروع المنتدب، السهر على إنجاز الدراسات والأشغال موضوع هذه الاتفاقية، في حدود المبلغ المودع لديها من طرف مجلس عمالة الدار البيضاء، وفقا للمساطر الجاري بها العمل.

.../...



Handwritten signature in blue ink.

وتكمن مهام الشركة فيما يلي:

- إعداد الملفات الخاصة بالاستشارات وطلبات العروض لإعداد الدراسات وإنجاز الأشغال؛
- رئاسة لجن فتح العروض؛
- إبرام الصفقات والعقود الخاصة بالدراسات والأشغال والمصادقة عليها؛
- تتبّع إنجاز الدراسات والأشغال؛
- اعتماد وتسوية النفقات في حدود المبلغ المتوفر لديها.

المادة الخامسة: الحساب المخصص للمشروع

يقوم مجلس عمالة الدار البيضاء بتحويل مبلغ الأشغال (4 ملايين درهم) إلى حساب مشروع إعادة هيكلة دواوير سيدي احمد بلحسن المفتوح من طرف شركة العمران رقم: بنك

المادة السادسة: مدة إنجاز الأشغال

تلتزم شركة العمران بإنجاز الأشغال موضوع هذه الاتفاقية، خلال 12 شهرا، ابتداء من تاريخ تحويل الاعتمادات لها من طرف مجلس عمالة الدار البيضاء.

المادة السابعة: لجنة تتبّع الأشغال

يتم إحداث لجنة للتبّع برئاسة عامل عمالة مقاطعات ابن امسيك أو من يمثله ومكونة من ممثل مجلس عمالة الدار البيضاء وممثل شركة العمران. وتعدّد هذه اللجنة اجتماعاتها مرة كل 3 أشهر، للتأكد من حسن سير الأشغال ودراسة المشاكل المرتبطة بالإنجاز وإيجاد حلول لها. ويمكن لرئيس اللجنة استدعاء أي شخص أو هيئة يرى أن حضورها ضروري أو مفيدا.

المادة الثامنة: مراجعة الاتفاقية

إن مراجعة مقتضيات هذه الاتفاقية، يجب أن تتم باقتراح كتابي وموافقة الأطراف الموقعة عليها. وتكون هذه المراجعة موضوع ملحق.

المادة التاسعة: فض النزاعات

كل نزاع ناتج عن تأويل أو تنفيذ بنود هذه الاتفاقية، يحال على لجنة التتبع للبت فيه طبقا للقوانين الجاري بها العمل.

المادة العاشرة: مقتضيات عامة

يعهد بتنفيذ مضمون هذه الاتفاقية إلى الأطراف المتعاقدة، كل حسب اختصاصاته وفي حدود التزاماته، وذلك ابتداء من تاريخ التوقيع عليها من قبل الأطراف المتعاقدة، وينتهي سريانها بعد التسلم النهائي للأشغال وتسوية جميع الجوانب المالية والإدارية المرتبطة بها.

.../...



Handwritten signature in blue ink.

اتفاقية شراكة بين مجلس عمالة الدار البيضاء
وعمالة مقاطعات ابن مسيك وشركة العمران،
تتعلق بتمويل وإنجاز الأشغال التكميلية الخاصة بالطرق و التطهير والأرصفة
لمشروع إعادة هيكلة دواوير سيدي أحمد بلحسن بمقاطعة اسبارة-
عمالة مقاطعات ابن مسيك

التوقيعات

رئيس مجلس عمالة الدار البيضاء

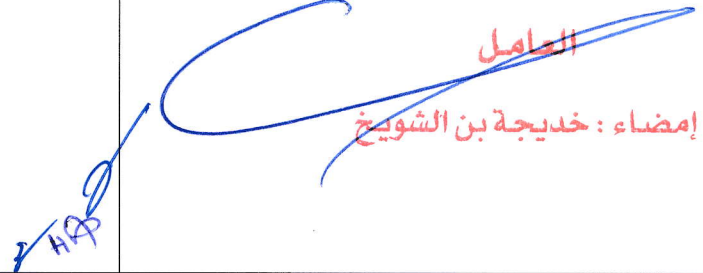

رئيس مجلس عمالة الدار البيضاء
محمد نجيب عمور

المدير العام لشركة العمران


العمران الدار البيضاء
يونس بن ابي
المدير العام



عامل عمالة مقاطعات ابن مسيك


إمضاء : خديجة بن الشويخ
العامل

تأشير

السيد والي جهة الدار البيضاء - سطات
عامل عمالة الدار البيضاء




والى جهة الدار البيضاء سطات
عامل عمالة الدار البيضاء - سطات
إمضاء : عبد الكبير زهود
الدار البيضاء

حررت هذه الاتفاقية، في سبعة نظائر أصلية، بالدار البيضاء بتاريخ: 24 سبتمبر 2018